

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1625/TB-THADS(9)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 7 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 31/2012/QĐST-KDTM ngày 19 tháng 4 năm 2012 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Bản án số 16/2020/KDTM – PT ngày 23 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 88/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 10 năm 2012 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 251/QĐ-CCTHADS ngày 24/8/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 519/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 22 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Thông báo số 1499/TB-THADS(9) ngày 29 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa: một phần thửa 1, tờ bản đồ số 77 (BĐĐC), diện tích 3.618m² đất dùng kinh doanh sản xuất thời hạn lâu dài, diện tích xây dựng 3.483,6m², diện tích sử

dụng 4.413,4m², kết cấu: tường gạch, sàn bê tông cốt thép, mái tole, số tầng 3 toạ lạc tại địa chỉ số: 839 đường Luỹ Bán Bích, phường Tân Thành, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Phú Thọ Hoà, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AD 169857, số vào sổ cấp giấy HO 1984 do UBND quận Tân Phú cấp ngày 27/4/2005 thuộc quyền sở hữu, sử dụng hợp pháp của ông Nguyễn Thanh Sơn và bà Bùi Thị Quy.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

- 1/ Công ty Cổ phần thẩm định giá Sao Việt
- 2/ Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh chọn Công ty Cổ phần thẩm định giá Sao Việt để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty Cổ phần thẩm định giá Sao Việt liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, Công ty Cổ phần thẩm định giá Sao Việt được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS TP. HCM;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. HCM;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 9;
- Công ty Cổ phần thẩm định giá Sao Việt;
- Đương sự;
- Lưu: VT; HSTHA.

